

i. ΣΥΜΒΑΣΗ ΜΙΣΘΩΣΗΣ
ii. ΓΡΑΦΕΙΟ (ΚΤΙΡΙΟ ΕΜΠΟΡΩΝ)
iii. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΑΓΟΡΩΝ & ΑΛΙΕΙΑΣ Α.Ε. (Ο.Κ.Α.Α. Α.Ε.)

Στον Άγιο Ιωάννη Ρέντη Αττικής στα γραφεία της Διοικήσεως του ΟΚΑΑ ΑΕ, σήμερα την του μηνός του έτους δύο χιλιάδες είκοσι δύο (**--2022**), μεταξύ των συμβαλλομένων, αφ' ενός μεν της εν Δήμω Νικαίας - Αγ. Ιωάννου Ρέντη εδρεύουσας Ανωνύμου Εταιρίας υπό την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΑΓΟΡΩΝ & ΑΛΙΕΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» (ΟΚΑΑ ΑΕ), με ΑΦΜ 090298748 – Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Πειραιώς, η οποία θα αναφέρεται του λοιπού εις το παρόν μισθωτήριο απλώς «Οργανισμός», νομίμως εκπροσωπούμενης δια την υπογραφή της παρούσης συμβάσεως υπό του Διευθύνοντος Συμβούλου του ΟΚΑΑ ΑΕ, αφ' ετέρου δε του εν Δήμο Αγ. Ιωάννη Ρέντη εδρεύοντος Σωματείου με την επωνυμία «.....», όπως νόμιμα εκπροσωπείται για την υπογραφή του παρόντος υπό, κατοίκου, οδός αριθμός .. κατόχου του υπ' αριθμ. δελτίου αστυνομικής ταυτότητας, με ΑΦΜ - Δ.Ο.Υ. το οποίο (Σωματείο) θα αναφέρεται του λοιπού εις το παρόν «μισθωτής», συμφωνήθηκαν και έγιναν αποδεκτά τα ακόλουθα:

- Ο Οργανισμός - βάσει της ΚΥΑ Α2-818 (ΦΕΚ 2565 Β/25-9-2014 & ΦΕΚ 3630 Β/31-12-2014) και της υπ' αριθμ. αποφάσεως του ΔΣ του ΟΚΑΑ ΑΕ - εκμισθώνει στο Σωματείο με επωνυμία «.....», ένα (1) γραφείο Α' ορόφου με αριθμό δύο (Ν° 2), επιφανείας (19,00 m²), που βρίσκεται στο κτίριο Εμπόρων, εντός του χώρου της ΚΑΑ, εφεξής καλούμενο «το μίσθιο».
2. Η μισθωτής υποχρεούται να συμμορφώνεται με τις ισχύουσες περί ΟΚΑΑ ΑΕ διατάξεις Νομοθεσίας, τις Υπουργικές Αποφάσεις, τον Κανονισμό Μισθώσεων, τις Κανονιστικές και λοιπές αποφάσεις του ΔΣ του ΟΚΑΑ ΑΕ που αφορούν τη λειτουργία της Κεντρικής Αγοράς Αθηνών (ΚΑΑ).
 3. Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε έξι (6) έτη - βάσει της υπ' αριθμ. Αποφάσεως του ΔΣ του ΟΚΑΑ ΑΕ - αρχίζει την πρώτη του μηνός του έτους δύο χιλιάδες είκοσι δύο (**1--2022**) και λήγει την του μηνός του έτους δύο χιλιάδες είκοσι οκτώ (**--2028**).
 4. Το μηνιαίο μίσθωμα συμφωνείται και ορίζεται - βάσει της υπ' αριθμ. Αποφάσεως του ΔΣ του ΟΚΑΑ ΑΕ - σε (..... €). Η ετήσια αναπροσαρμογή του μισθώματος, θα καθορίζεται με αποφάσεις του ΔΣ του ΟΚΑΑ ΑΕ, οι οποίες θα λαμβάνουν υπόψη το ποσό του μέσου ετησίου Δείκτη Τιμών Καταναλωτή του προηγούμενου έτους και το επιχειρησιακό σχέδιο του ΟΚΑΑ ΑΕ. Το μηνιαίο μίσθωμα με τις πρόσθετες επιβαρύνσεις θα προκαταβάλλεται το αργότερο μέχρι την δέκατη πέμπτη (15^η) ημέρα κάθε ημερολογιακού μήνα, στο Ταμείο του Οργανισμού και η καταβολή θα αποδεικνύεται αποκλειστικώς και μόνον με έγγραφη απόδειξη που θα αναφέρει την αιτία πληρωμής αποκλειομένου οιασδήποτε άλλου αποδεικτικού μέσου.
 5. Ο μισθωτής, συγχρόνως με την καταβολή του μισθώματος, θα καταβάλει και τις εξής πρόσθετες επιβαρύνσεις :
 - α) Ποσοστό τρία και εξήντα εκατοστά επί τοις εκατό (3,60%) επί του μηνιαίου μισθώματος για χαρτόσημο.
 - β) Αναλογία επί της δαπάνης καταναλώσεως ύδατος της Αγοράς, η οποία συμφωνείται ότι θα υπολογίζεται με ποσοστό **0,0155%** για τους τον μίσθιο χώρο, ως ορίζει η υπ' αριθμ. 18/1999 απόφαση του ΔΣ του ΟΚΑΑ ΑΕ επί της συνολικής κατά μήνα δαπάνης καταναλώσεως ύδατος και τελών αποχετεύσεως της Αγοράς μέχρι του ανακαθορισμού του ποσοστού συμμετοχής, με νεότερη απόφαση του ΔΣ του ΟΚΑΑ ΑΕ.
 - γ) Αναλογία επί της δαπάνης κοινοχρήστου φωτισμού της Αγοράς, η οποία συμφωνείται ότι θα υπολογίζεται με ποσοστό **0,0155%** για τον μίσθιο χώρο, όπως ορίζει η υπ' αριθμ. 18/1999 απόφαση του ΔΣ του ΟΚΑΑ ΑΕ επί της συνολικής κατά μήνα δαπάνης κοινοχρήστου φωτισμού της Αγοράς μέχρι του ανακαθορισμού του άνω ποσοστού χρεώσεως δι' αποφάσεως του ΔΣ του ΟΚΑΑ ΑΕ.
 - δ) Αναλογία επί της δαπάνης μυοκτονίας η οποία θα υπολογίζεται με ποσοστό **0,0155%** για τον μίσθιο χώρο, επί της συνολικής καθ' έκαστο στάδιο δαπάνης μυοκτονίας.
 - ε) Τα δημοτικά τέλη καθαριότητας και φωτισμού του Δήμου Αγίου Ιωάννου Ρέντη-Νικαίας, όπως καθορίζονται από το Δήμο αναλογικά για το μίσθιο επί της συνολικής χρέωσης για στεγασμένους χώρους και μη στεγασμένους χώρους, καθώς και ακάλυπτους και κοινοχρήστους χώρους, οδούς και χώρους πρασίνου, εφόσον δεν τα έχει εξοφλήσει προς τη ΔΕΗ.
 - στ) Αναλογία επί της δαπάνης των τελών καθαριότητας της Αγοράς, θα καθορίζεται με σχετικές αποφάσεις του ΔΣ του ΟΚΑΑ ΑΕ.
 - ζ) Το μισθωτή βαρύνει, σύμφωνα με τις εκάστοτε αποφάσεις του ΔΣ του ΟΚΑΑ ΑΕ, και η πληρωμή των τελών σταθμεύσεως ή διανυκτερεύσεως εντός του χώρου της Αγοράς των αυτοκινήτων του.
 - η) Η μη εμπρόθεσμη καταβολή και μίας μόνο των παραπάνω υποχρεώσεων του μισθωτή, παρέχει το δικαίωμα στον Οργανισμό να καταγγείλει τη μίσθωση και να αποβάλει τον μισθωτή από το μίσθιο,

επιπλέον δε επιφέρει υπερημερία του μισθωτή, ο οποίος υποχρεούται χωρίς όχληση, να καταβάλει τους αναλογούντες τόκους υπερημερίας, όπως αυτοί ορίζονται στην κείμενη νομοθεσία.

θ) Η υποχρέωση καταβολής του μισθώματος και οποιουδήποτε άλλου ποσού το οποίο είναι πληρωτέο στον ΟΚΑΑ ΑΕ, βάσει του Κανονισμού Μισθώσεων και της παρούσας σύμβασης, δεν μπορεί να ανασταλεί, να επισχεθεί, να μετατεθεί ή να συμψηφιστεί από τον μισθωτή, ακόμα και όταν ο μισθωτής έχει δικαίωμα ή αξίωση απέναντι στον ΟΚΑΑ ΑΕ ή αντιρρήσεις σε θέματα μη συμμόρφωσης ή οποιουδήποτε άλλου είδους έναντι του ΟΚΑΑ ΑΕ. Τα μέρη συμφωνούν ότι ο μισθωτής θα δικαιούται να ασκήσει τα εν λόγω δικαιώματα, αξιώσεις ή αντιρρήσεις μόνο μέσω ξεχωριστής δικαστικής διαδικασίας, υπό την προϋπόθεση ότι έχει συμμορφωθεί με τις συμβατικές της υποχρεώσεις και με τη δυνατότητα να αξιώσει την επιστροφή τυχόν αχρεωστήτως καταβληθέντων ποσών.

6. Απαγορεύεται η ολική ή μερική υπεκμίσθωση του μισθίου και η με οποιονδήποτε τρόπο παραχώρηση της χρήσεως του μισθίου. Επίσης απαγορεύεται η αλλαγή της νομικής μορφής του μισθωτή καθ' όλη την διάρκεια της μίσθωσης χωρίς προηγούμενη έγκριση του ΔΣ του ΟΚΑΑ ΑΕ. Ρητά συνομολογείται, ότι αποτελεί ουσιώδη λόγο αποβολής από το μίσθιο, κατόπιν γνωστοποίησης η υπεκμίσθωση, όπως προκύπτει από έλεγχο αρμοδίων οργάνων του Οργανισμού, γενικά και ειδικά όπως προκύπτει από την απασχόληση εντός του μισθίου προσωπικού χωρίς σχέση εξηρημένης εργασίας, με την απαιτούμενη αναγγελία στην Επιθεώρηση Εργασίας.
7. Επιτρέπεται η μεταβολή της νομικής μορφής του μισθωτή, κατόπιν υποβολής αιτήματος του και εγκρίσεως από το ΔΣ του ΟΚΑΑ ΑΕ, σύμφωνα με τους εκάστοτε ισχύοντες όρους και προϋποθέσεις.
8. Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθούν αποκλειστικώς και μόνο ως **Γραφείο** του μισθωτή.
9. Η μισθωτής υποχρεούται:
 - α) Να εκμεταλλεύεται ο ίδιος και για δικό του αποκλειστικά λογαριασμό το μίσθιο με τα υψηλότερα πρότυπα εξυπηρέτησης που αρμόζουν σε αντίστοιχη αγορά υψηλής ποιότητας, τηρώντας τους κανονισμούς λειτουργίας καθώς το ωράριο της ΚΑΑ, όπως αυτό καθορίζεται με σχετικές Αποφάσεις του ΔΣ του ΟΚΑΑ ΑΕ.
 - β) Να τηρεί τους όρους υγιεινής εντός και εκτός του μισθίου του, και γενικά με τη στάση του να συμβάλει στην καθαριότητα του περιβάλλοντος χώρου της ΚΑΑ.
10. Η μισθώτρια οφείλει να εκμεταλλεύεται το μίσθιο τηρώντας απόλυτα την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία.
11. Ο ΟΚΑΑ ΑΕ δεν αναλαμβάνει ουδεμία δέσμευση – υποχρέωση, όσον αφορά την έγκριση και τις προϋποθέσεις εκδόσεως, οιασδήποτε σχετικής απαιτούμενης άδειας.
12. Ο μισθωτής οφείλει να διατηρεί το μίσθιο καθαρό, να μην προκαλεί σε ενέργειες παρεμπόδισης άλλων μισθίων και κοινόχρηστων χώρων του ΟΚΑΑ ΑΕ και να μην προκαλεί οχλήσεις ή ζημίες σε άλλους μισθωτές των λειτουργούντων μισθίων που αποτελούν μέρος του ΟΚΑΑ ΑΕ.
13. Ο μισθωτής υποχρεούται να αποζημιώσει τον ΟΚΑΑ ΑΕ για κάθε ζημία που προκαλείται σε αυτόν λόγω παραβίασης εκ μέρους του, της ισχύουσας νομοθεσίας.
14. Η μισθωτής δηλώνει ότι παρέλαβε το μίσθιο σε άριστη κατάσταση και το βρήκε κατάλληλο για τη χρήση που προορίζεται (Γραφείο) και υποχρεούται καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της μισθωτικής περιόδου, να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, με δικό του κόστος και δαπάνες, και να παραδώσει αυτό κατά τη λήξη, με οποιονδήποτε τρόπο της μισθωτικής σχέσης, στην κατάσταση που το παρέλαβε. Στην παραπάνω υποχρέωση περιλαμβάνεται η συντήρηση του μισθίου με κατάλληλα υλικά καλής ποιότητας και σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης. Στις συντηρήσεις που θα πραγματοποιηθούν τους τελευταίους δώδεκα (12) μήνες της μισθωτικής σχέσης, ο μισθωτής οφείλει να χρησιμοποιήσει τα χρώματα, υλικά και σχέδια που τυχόν θα απαιτήσει ο ΟΚΑΑ ΑΕ. Ο μισθωτής φέρει κάθε ευθύνη (αστική, ποινική, διοικητική, κ.λπ.) για την εκτέλεση των παραπάνω εργασιών.
15. Κάθε ζημιά ή επισκευή των χώρων του μισθίου, επιβαρύνει τον μισθωτή, ο οποίος με δαπάνες του και με προηγούμενη έγκριση των σχεδίων και εργασιών υπό των αρμοδίων οργάνων του Οργανισμού θα κάνει επισκευές. Αυτές δε οι επισκευές και οι οποιοσδήποτε βελτιώσεις, διαρρυθμίσεις και εγκεκριμένες ανακατασκευές και προσθήκες θα παραμείνουν προς όφελος του μισθίου και του Οργανισμού. Ο Οργανισμός διατηρεί το δικαίωμα επισκευών, βελτιώσεων και διαρρυθμίσεων του μισθίου και του γύρω χώρου, τις οποίες υποχρεούται να μη παρεμποδίζει ο μισθωτής. Η παρεμπόδιση αποτελεί λόγο εξώσεως του.
16. Η οποιαδήποτε παρέμβαση στον χώρο του μισθίου από τον μισθωτή (ηλεκτρικές, υδραυλικές εγκαταστάσεις, κ.λπ.) επιτρέπεται μόνο μετά από άδεια του Οργανισμού, η οποία πάντως ρητά δηλώνεται ότι δεν υποκαθιστά καμία άδεια άλλης Αρχής.
17. Απαγορεύεται ρητά η μόνιμη στάθμευση μπροστά από το μίσθιο ή στους άλλους κοινόχρηστους χώρους και εγκαταστάσεις της ΚΑΑ οποιασδήποτε μορφής επιβατικών οχημάτων του μισθωτή.

18. Σε περίπτωση οποιασδήποτε αυθαίρετης επέμβασης εντός και εκτός του μισθίου ή της κατάληψης κοινόχρηστου χώρου (ράμπες, γωνίες, δρόμους, κ.λπ.), ο Οργανισμός έχει το δικαίωμα να επιβάλει μέχρι την άρση της αυθαίρετης κατασκευής ή/ κατάληψης, πρόστιμο διατήρησής της, το ύψος του οποίου καθορίζεται ανά περίπτωση από το ΔΣ του Οργανισμού. Επίσης ο Οργανισμός θα συνεργάζεται για τον παραπάνω σκοπό, με άλλες Δημόσιες αρχές και ιδίως με την Πολεοδομία, Τροχαία, ΔΟΥ, υπουργείο Μεταφορών, Δημοτικές & Περιφερειακές Αρχές, κ.λπ.
19. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί το μίσθιο και τους κοινόχρηστους χώρους μπροστά από αυτό καθαρούς. Απαγορεύεται η εναπόθεση εύφλεκτων ή δύσοσμων υλών, όπως και η εγκατάσταση και η λειτουργία μηχανημάτων που προκαλούν θόρυβο και η με οποιονδήποτε τρόπο παρενόχληση άλλων μισθωτών.
20. Η μίσθωση λύεται με καταγγελία:
- α) Αν παρέλθει ο συμβατικός χρόνος διάρκειάς της. Προφορική ή σιωπηρή αναμίσθωση, σιωπηρή παράταση, ή/ ανανέωση δεν επιτρέπεται. Η για οποιοδήποτε λόγο παραμονή της μισθώτριας στο μίσθιο, μετά τη λήξη της μίσθωσης δεν δημιουργεί κανένα δικαίωμα σε αυτόν, είτε από το άρθρο 611 Α.Κ. είτε από άλλη διάταξη νόμου.
 - β) Αν η μισθώτρια υποκατασταθεί στη μίσθωση, υπεκμισθώσει ή παραχωρήσει με οποιονδήποτε τρόπο το μίσθιο, σε τρίτον με ή χωρίς αντάλλαγμα.
 - γ) Αν η μισθώτρια δεν τηρεί τους κανονισμούς λειτουργίας της ΚΑΑ που εκδίδει το ΔΣ του ΟΚΑΑ ΑΕ, ή/ έχει οποιαδήποτε οφειλή προς τον Οργανισμό, ή/ προβεί σε αυθαίρετες κατασκευές σε κοινόχρηστους χώρους, ή/ δεν τηρεί τους κανόνες υγιεινής στο μίσθιο χώρο ή ρυπαίνει με ξένα προς την ΚΑΑ άχρηστα ή επικίνδυνα για τη δημόσια υγεία αντικείμενα.
 - δ) Αν το μίσθιο παραμένει κλειστό, ή/ δεν λειτουργεί για διάστημα μεγαλύτερο των τριάντα (30) ημερών, χωρίς να έχει δοθεί έγγραφη αιτιολογημένη άδεια από τον ΟΚΑΑ ΑΕ. Αρμόδια όργανα για τη χορήγηση της άδειας αυτής ορίζονται ο Διευθύνων Σύμβουλος του ΟΚΑΑ ΑΕ για χρονικό διάστημα μέχρι τριάντα (30) ημερών και το ΔΣ του ΟΚΑΑ ΑΕ για μεγαλύτερο χρονικό διάστημα.
 - ε) Ο Οργανισμός δικαιούται να καταγγείλει την μίσθωση και να αποβάλει την μισθώτρια από το μίσθιο, εάν η μισθώτρια παραβεί οποιονδήποτε όρο της μισθωτικής σύμβασης, οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις και ιδιαίτερα αν προβεί σε υπεκμίσθωση, ή/ παραχώρηση με οποιονδήποτε τρόπο της χρήσης των μισθίων, ή/ μεταβάλει τη νομική μορφή της επιχείρησής της, ή/ πτωχεύσει. Αντίστοιχα, μετά τη συμπλήρωση ενός (1) έτους από την έναρξη της μίσθωσης, η μισθώτρια δικαιούται να καταγγείλει τη μίσθωση κατόπιν έγγραφης προειδοποίησης τριών (3) μηνών και καταβολής στον ΟΚΑΑ ΑΕ κατά τον χρόνο της αποχώρησης, αποζημίωσης ενός (1) επιπλέον του τρέχοντος μηνιαίου μισθώματος. (ν. 3853/2010 παρ.1 άρθρο 17).
 - στ) Αν πτωχεύσει ή τεθεί υπό εκκαθάριση η μισθώτρια, ή τεθεί σε δικαστική συμπαράσταση. Μετά τη λήξη ή με οποιονδήποτε τρόπο λύση της μίσθωσης, ο μισθωτής υποχρεούται, χωρίς όχληση, να αποδώσει ελεύθερη τη χρήση του μισθίου στον Οργανισμό δια πρωτοκόλλου παραδόσεως, εγγράφως καταρτιζομένου. Τυχόν βελτιώσεις και διαμορφώσεις του μισθίου παραμένουν προς όφελος του ΟΚΑΑ ΑΕ. Μέχρι την παράδοση ελεύθερης της χρήσεως του μισθίου ή αποβολής του μισθωτή δι' εκτέλεσης δικαστικής απόφασης, ο μισθωτής υποχρεούται να καταβάλει αποζημίωση χρήσεως, μαζί με τα τέλη χαρτοσήμου και συμπληρωματικό φόρο, ίση προς το μηνιαίο μίσθωμα του τελευταίου μισθωτικού έτους, νομιμότοκα από την ημέρα καθυστέρησης παράδοσης του μισθίου, και μέχρι την παράδοσή του στον ΟΚΑΑ ΑΕ λόγω ποινικής ρήτηρας, από τώρα συμφωνούμενης ως δίκαιης και εύλογης, παραιτούμενου του μισθωτή από το δικαίωμα αμφισβήτησής της. Συμφωνείται ότι ο μισθωτής δεν μπορεί να προβεί σε επίσχεση του μισθίου για οποιοδήποτε λόγο και αιτία. Επιπλέον, ο μισθωτής θα καταβάλει και τις δαπάνες καταναλώσεως ηλεκτρικού ρεύματος και νερού, καθώς και τα Δημοτικά τέλη και όλες γενικά από την παρούσα σύμβαση πρόσθετες υποχρεώσεις και σε περίπτωση υπερημερίας, χωρίς όχληση, με τον νόμιμο τόκο υπερημερίας.
21. Με την υπογραφή του παρόντος μισθωτηρίου συμβολαίου, κατατίθεται από την μισθώτρια εγγύηση υπέρ του ΟΚΑΑ ΑΕ, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 37/29-3-2018 αποφάσεως του ΔΣ του ΟΚΑΑ ΑΕ, ποσό ίσο με **έξι (6)** μηνιαία μισθώματα, για την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης. Η εγγύηση θα αναπροσαρμόζεται αντίστοιχα με την αναπροσαρμογή του μηνιαίου μισθώματος, ώστε να ισούται πάντα με **έξι (6)** μηνιαία μισθώματα. Το ανωτέρω ποσό της εγγύησης, σε καμία περίπτωση δε δύναται να συμψηφιστεί με μισθώματα ή/ με οιαδήποτε άλλη οφειλή της μισθώτριας προς τον ΟΚΑΑ ΑΕ. Η εγγύηση θα επιστραφεί άτοκα στην μισθώτρια κατά την προσήκουσα αποχώρησή της από το μίσθιο και υπό την προϋπόθεση της καλής και προσήκουσας εκπλήρωσης των όρων της σύμβασης μίσθωσης, καθώς και της τακτοποίησης των πάσης φύσεως οφειλών της κατά τη λήξη της μίσθωσης. Σε περίπτωση παράβασης οποιουδήποτε όρου της μισθωτικής σύμβασης, η εν λόγω εγγύηση καταπίπτει ως ποινική ρήτρα.

22. Όλοι οι όροι και οι συμφωνίες του παρόντος, ρητά συμφωνούνται ως ουσιώδεις και δεν τροποποιούνται παρά μόνον εγγράφως και πάντως δεν μεταβάλλονται ποτέ με ανοχή από τον Οργανισμό αντίθετης πρακτικής για οσοδήποτε χρόνο. Η παράβασή τους, όπως και η μη εμπρόθεσμη καταβολή του μισθώματος ή οποιασδήποτε πιο πάνω συμφωνούμενης δαπάνης από τον μισθωτή, συνεπάγεται την αζήμια και χωρίς καμία προθεσμία λύση της μίσθωσης και την αποβολή του μισθωτή από το μίσθιο, όπως και την καταβολή των μη δεδουλευμένων μισθωμάτων μέχρι την εκ νέου μίσθωση του μισθίου, λόγω ρητά συμφωνούμενης ποινικής ρήτρας, εκτός κάθε άλλης αποζημίωσης του Οργανισμού.
23. Ο μισθωτής δηλώνει ότι η διεύθυνση κατοικίας του νόμιμου εκπροσώπου του είναι η αναφερομένη στην αρχή της παρούσας σύμβασης και τυχόν μεταβολή αυτής θα γνωστοποιείται εγγράφως στον Οργανισμό, άλλως θα είναι έγκυρες όλες οι επιδόσεις δικογράφων και λοιπών εγγράφων, που θα γίνονται στην παραπάνω διεύθυνση του νόμιμου εκπροσώπου του.
24. Ο οριζόμενος αντίκλητος του μισθωτή πρέπει να είναι υποχρεωτικά κάτοικος Λεκανοπεδίου Αττικής και η τυχόν αλλαγή της διεύθυνσέως του πρέπει να γνωστοποιείται δι' εγγράφου δηλώσεως στον Οργανισμό, αλλιώς θεωρούνται έγκυρες όλες οι επιδόσεις δικογράφων και λοιπών εγγράφων στην παραπάνω διεύθυνση κατοικίας του.
25. Ο μισθωτής και οι ως εκ τρίτου συμβαλλόμενοι στο παρόν συμφωνητικό δηλώνουν ότι όλα τα δικόγραφα (και τα εισαγωγικά δίκης), συμπεριλαμβανομένων των δικογράφων για δίκες περί την εκτέλεση ή ασφαλιστικών μέτρων και οποιαδήποτε έγγραφα, που έχουν σχέση με την παρούσα μίσθωση, διορίζει αντίκλητο τον κ., κάτοικο Αθηνών, οδός αριθμός, κάτοχο του υπ' αριθ. / ΑΤ δελτίου αστυνομικής ταυτότητας, με ΑΦΜΑλλαγή αντικλήτου ή παύση για οποιονδήποτε λόγο ή αλλαγή της Διευθύνσεώς του πρέπει να γνωστοποιείται εγγράφως δια δηλώσεως του μισθωτή προς τον ΟΚΑΑ ΑΕ, νόμιμα πρωτοκολλημένη, διαφορετικά η επίδοση στον τώως αντίκλητο θα θεωρείται νόμιμη.
26. Η σύμβαση μισθώσεως διέπεται από το ελληνικό δίκαιο. Για τα θέματα που δεν ρυθμίζονται ειδικότερα από την παρούσα, εφαρμόζονται οι διατάξεις του Π.Δ. 34/1995 «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων» (Α'30), όπως αυτό εκάστοτε ισχύει, καθώς και ο Κανονισμός Μισθώσεων του Οργανισμού. Τα συμβαλλόμενα στο παρόν μέρη παραιτούνται ρητά κάθε τυχόν δικαιωμάτων τους να προσβάλουν ή διαρρήξουν την παρούσα μίσθωση για οποιοδήποτε λόγο και αιτία και για κάθε λόγο που απορρέει από τα άρθρα (178, 179, 288 και 388) του Αστικού Κώδικα και από τις σχετικές διατάξεις και ενστάσεις τους.
27. Ρητά συμφωνείται ότι για κάθε διαφορά που γεννάται από την εφαρμογή ή εξ αφορμής του παρόντος, συμπεριλαμβανομένων των διαφορών που σχετίζονται με το κύρος του παρόντος συμφωνητικού, τις δίκες περί την εκτέλεση και τα ασφαλιστικά μέτρα αποκλειστικά, κατά παρέκταση, αρμόδια είναι τα Δικαστήρια των Αθηνών.
28. Κάθε τροποποίηση της παρούσας σύμβασης θα γίνεται μόνο εγγράφως και θα υπογράφεται και από τα δύο μέρη.
Σε πίστωση των ανωτέρω, συντάχθηκε το συμφωνητικό αυτό και αφού αναγνώσθηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται υπό των συμβαλλομένων σε τρία (3) όμοια αντίτυπα, το ένα από τα οποία θα κατατεθεί στην αρμόδια Δ.Ο.Υ.

ΓΙΑ ΤΟΝ ΟΚΑΑ ΑΕ

Ο ΜΙΣΘΩΤΗΣ